

SAMMANSTÄLLNING AV BESTÄMMELSER

För att underlätta den fortsatta hanteringen av detaljplanen har en sammanställning gjorts av de planbestämmelser som kommer att gälla efter att föreliggande tillägg till planbeskrivning och bestämmelser vunnit laga kraft. Den löpande paragrafnumrering som förekommer i bestämmelserna tillhörande plan fastställd 1970-11-13 har ändrats efter § 2 eftersom § 3 utgår. Vad som i äldre bestämmelser benämnts byggnadsplaneområdet och byggnadsnämnden har i sammanställningen ändrats till planområdet respektive Miljö- och byggnadsnämnden.

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

Utöver angivet våningstal och byggnadshöjd får suterrängvåning anordnas å med Bf betecknat område där terrängen så medger och miljö- och byggnadsnämnden finner det lämpligt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas inom område betecknat med Bfb. Miljö- och byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva, att uthusdel eller medgivet friliggande uthus uppföres å punktprickad mark inom med inom med Bfb betecknat område där så med hänsyn till ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området kan ske utan olägenhet.

§ 3

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bfb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å med Bf betecknat område får byggnadsytan uppgå till högst 120 m². På en tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Inom med Bf betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Miljö- och byggnadsnämnden må dock medgiva att huvudbyggnad inom med Bfa betecknat område uppföres närmare eller i sådan gräns under villkor att motsvarande förskjutning sker för samtliga huvudbyggnader inom berört byggnadsmarksområde och att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 6,0 meter.

Inom användningsområde med beteckningen Bfa ska avståndet mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns mot allmän platsmark uppgå till minst 1,5 meter. I de fall där fastighet angränsar mot vad som betecknas med körbart gångstråk skall avståndet mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns uppgå till minst 0,5 meter. Avståndet mäts mellan fastighetsgräns och takfot.

Inom användningsområde med beteckningen Bfa ska avståndet mellan garage (sammanbyggt med huvudbyggnad eller fristående) och den fastighetsgräns mot vilken utfart sker uppgå till minst 6 meter. Avståndet gäller även i de fall där garage ingår som del i huvudbyggnad. Avståndet mäts mellan fastighetsgräns och takfot.

Sammanställning av bestämmelser, forts

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Inom med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.