

ÅRSREDOVISNING

BRÄCKE-FJÄLLBACKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 716409-2939

Verksamhetsåret 2025

Styrelsen för Bräcke-Fjällbacka Samfällighetsförening avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Föreningen har sitt säte i Fjällbacka, Tanums kommun och har till syfte att förvalta vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, radio- TV och eller tele samt grönområden inom Tanum Kville-Bräcke ga:2.

Samfälligheten består av 48 fastigheter:

Tre ägare är registrerade som åretruntboende, en tomt är obebyggd, resterande sommarboende. En fastighet i samfälligheten är ej ansluten till VA-systemet
En fastighet utanför samfälligheten (Bräckevägen 35) är ansluten till samfällighetens VA.

Föreningens gällande stadgar fastställdes 2015-03-27

Föreningens styrelse har under året bestått av följande medlemmar:

Per Sjögren	Ordförande
Camilla Poljén	Kassör
Olof Johansson	Sekreterare, samt ledamöterna
Joakim Kjällström	Ledamot (hela året)
Jan-Anders Johannesson	Ledamot (fram till stämman maj 2025)
Jon-Børge Stette	Ledamot (efter stämman maj 2025)

Föreningens revisorer för räkenskapsåret 2025:

Christina Vidarsson
Ulrika Nilsson
Christoffer Källström, suppleant

Valberedning:

Ove Nilsson
Christer Lindström (fram till stämman maj 2025)
Jan Anders Johannesson (från stämman maj 2025)

Föreningsstämma och styrelsemöten:

Ordinarie stämma hölls fysiskt på plats vid golfklubben 2025-05-30. Under verksamhetsåret har styrelsen haft 4 protokollförda styrelsemöten i tillägg till det konstituerande mötet den 30/5. Dessemellan har även informella kontakter (inte protokollförda) förekommit för att upprätthålla föreningens praktiska verksamhet.

Verksamheten under året beskrivs i verksamhetsberättelse nedan:

Föreningen har upprättat en underhållsplan, inga större underhållsarbeten har skett under året eller är planerade de närmaste 5 åren.

Dricksvattenförsörjning:

Våra vattenprover visade att vårt vatten var utan anmärkning.

Under 2025 gjordes inga byten av några vattenavstängningsventiler.

Vi har fortsatt processen med kartläggning av vattenledningar och ventiler för att vi skall underlätta för kommande arbeten och åtgärder. Vi har valt att göra en 2D lösning, eftersom det visat sig vara komplicerat och lite för avancerat att göra en 3D-karta, vilket var vår ambition initialt.

Det serviceavtal vi har med Curator beträffande driften av pumphuset sedan ett antal år har fortsatt gett oss en fungerande försörjning.

Dagvatten och VA-nät:

Sedvanligt underhåll på dagvatten har genomförts.

Vägar:

Våra grusvägar saltades och skrapades som vanligt under 2025.

Inför vintern 2025-2026 har snökäppar satts ut och nytt snöröjningsavtal har tecknats med ny entreprenör som också kommunen och vägföreningen anlitar. Vi har valt att snöröja alla vägar i området när ändå kommunens entreprenör är på plats för att snöröja de vägar där vi har åretruntboende. Vår förening har valt att halkbekämpa alla vägar

Gatubelysningen

2025 år har belysningen fungerat fint utan incidenter.

Grönområden:

Städdagen 2025 genomfördes med god närvaro. Allmän slagning av ängar och grönområden har utförts och fotbollsplanen samt första delen av Oddanvägen har klippts av frivilliga medlemmar. Enstaka träd har gallrats bort och utglesning av buskar och slyröjning i området har genomförts. Överlag känns området väl omhändertaget.

Inget nytt kring Parkslide för 2025, vi håller fortsatt koll på utvecklingen.

Centralantenn för radio/tv:

Stämman beslutade 2025 att fasa ut centralantennen över tid. Den kommer att fungera så länge den fungerar.

Bevakning och Säkerhet:

I gransamverkan, som drivs utanför styrelsen av Ove Nilsson med flera, har i "Whats App" en grupp kallad Bräcke Samf Gransamverkan skapats. Alla uppmanas att registrera sig där och informera om något av intresse sker i området.

Ingen information om inbrott eller stölder har under året kommit till styrelsen. Ej heller från hamnområdet.

Hjärtstartare:

Är på plats under hela året vid övre brevlådorna. Vi bytte batterier under 2025 och vi uppmanar alla att bekanta sig med hjärtstartaren om vi någon gång skulle behöva använda den. Hjärtstartaren finns registrerad i hjärtstartarregistret.

Administration:

Avtalspärm är uppdaterad med de för styrelsen kända avtal som är gjorda genom åren i föreningens namn och pärmen förvaras i vårt säkerhetsskåp.

Hemsida: www.fjbs.se

Under året påbörjades en uppdatering av hemsidan. Under första kvartalet av 2026 kommer sidan att slutföras och vi planerar att göra en lansering i samband med stämman. Syftet är att kunna distribuera information till alla medlemmar och skapa en bra identitet för föreningen och vårt område.

Ekonomi:

För den ekonomiska redovisningen 2025 hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning. Vi återkommer till budgeten för 2027 på stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	591,567	630,167	458,820	460,108
Resultat	98,864	-41,290	-56,215	26,539
Årsavgift per bebyggd tomt*	11,000	11,000	9,500	8,800

*avgift VA-ansluten sommarboende

Förändringar i Eget Kapital

	Eget kapital	Förnyelsefond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92,656	292,863	-41,290	344,229
Omföring föregående års resultat	-41,290		41,290	0
Reservering till förnyelsefond lanspråktagande av förnyelsefond	-48,000	48,000		0
2025 års resultat	134,233	-134,233	98,864	98,864
Utgående Eget Kapital	137,599	206,630	98,864	443,093
Till stämmans förfogande står Eget Kapital				137,599
Årets resultat förs till Eget Kapital				98,864
				236,463

Förnyelsefonden

Inga reparationer att belasta förnyelsefonden har gjorts under 2025. Under 2024 genomfördes och betalades reparationer av vägar för nya sophämningsrutiner. Nettouttaget ur förnyelsefond beslutades på årsstämma 2025 och har därefter bokförts som lanspråktagande av fonden under räkenskapsåret (se ovan).

Förslag angående förnyelsefond baserat på årets resultat 2025:

Belopp i fonden efter bokföring av 2024 års nettouttag	206,630
Avsättning till förnyelsefond enl stadgar	48,000
Balansering av Förnyelsefond	254,630

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt Noter.

RESULTATRÄKNINGAR

Belopp i kr

Rörelsens intäkter		2025	2024
Föreningens intäkter	not 2	591,567	615,234
Övriga intäkter	not 2	<u>0</u>	<u>14,934</u>
Summa rörelsens intäkter		591,567	630,168
Rörelsens kostnader			
Föreningens externa kostnader	not 3	-477,001	-660,488
Personalkostnader		<u>-17,000</u>	<u>-16,997</u>
		-494,001	-677,485
Rörelseresultat		97,566	-47,317
Finansiella intäkter o kostnader			
Ränteintäkter		<u>1,298</u>	<u>6,027</u>
		1,298	6,027
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		98,864	-41,290
ÅRETS RESULTAT		98,864	-41,290

BALANSRÄKNINGAR

Belopp i kr

TILLGÅNGAR		31/12/2025	31/12/2024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
	Övriga Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2,802	0
Kassa och bank	not 4	462,615	401,220
Summa omsättningstillgångar		465,417	401,220
SUMMA TILLGÅNGAR		465,417	401,220
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet			
	Eget Kapital	-137,599	-92,656
	Förnyelsefond	-206,630	-292,863
		-344,229	-385,519
Fritt			
	Årets resultat	-98,864	41,290
		-98,864	41,290
Summa Eget Kapital		-443,093	-344,229
Kortfristiga Skulder			
	Leverantörsskulder	-9,794	-44,461
	Förskott från kunder	not 5	-12,530
Summa skulder		-22,324	-56,991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-465,417	-401,220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Bokföringslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2017:3

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och om inte annat anges i hela kronor. Ev uppgifter inom parentes avser föregående år.

Not 2 Nettoomsättning	2025	2024
Medlemsavgifter	527,500	527,000
Arrendeintäkter	30,318	29,482
Vägavgifter	27,000	50,000
Övriga avgifter	6,749	8,752
Övrig intäkt Försäkringsersättning	0	14,934
	<u>591,567</u>	<u>630,168</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
El	20,905	18,497
Vatten o avlopp	311,287	296,448
Vägunderhåll	0	76,729
VA reparationer	28,617	123,562
Övrigt underhåll	68,968	79,287
Vägavgift	27,000	50,000
Övriga kostnader	20,225	15,965
	<u>477,002</u>	<u>660,488</u>
Not 4 Kassa och bank		
Företagskonto Tanums sparbank	155,319	95,193
Sparkonto Tanums sparbank	307,296	306,027
	<u>462,615</u>	<u>401,220</u>
Not 5 Förskott från kunder		
Halv årsavgift Arrende 1/1 - 30/6	12,530	12,530

Styrelsen vill med denna verksamhetsberättelse tacka för förtroendet under det gångna året.

Fjällbacka 2025-12-31

Per Sjögren

Olof Johansson









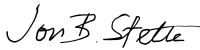

Camilla Poljén

Joakim Kjällström

Jon-Børge Stette

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

  Joakim Kjällström Ledamot dcb13224-8149-4bec-bde7-58d7b069bb3c 2026-04-21 10:52:41Z	  Per Sjögren Ordförande a8064f00-2f40-4b57-b504-caee70dd8302 2026-04-21 11:29:49Z
  Camilla Poljén Kassör 67dfbc39-e886-496b-93a3-a71df08d7bea 2026-04-21 14:40:26Z	  Olof Johansson Sekreterare cb5e2862-befe-4118-92a2-bfe4842c4a83 2026-04-21 18:19:02Z
  Jan Börge Stette Ledamot b79bbcd9-c3f5-46cd-9e7a-61e3c3da3ef1 2026-04-26 19:46:54Z	

Dokument i försändelsen

Årsredovisning_full_2025.pdf

SHA256: b97b28838617446900aff6d5ff8b43c5280a96192390a86f825d4e26b494b4e2



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.