

# Välkomna till Bräcke Fjällbacka samfällighetsförening



Foto: JB Stette

## Information till nya medlemmar

Ni hälsas välkomna till vår förening och vi hoppas att ni snabbt skall finna er tillrätta och att ni kommer att trivas. För att underlätta för er så vill vi ge följande information.

### Bräcke Fjällbacka samfällighet

I samfälligheten finns 48 fastigheter, varav flertalet är bebyggda. Dessa äger gemensamt fastigheterna Kville-Bräcke 2:19 och 2:70 med gemensamhetsanläggningar.

Föreningens ändamål är att förvalta "*vägar, parkeringsplatser, vattenanläggningar jämte ledningar, pumphus mm, grönområden, gångvägar och anordningar för lekplatser, centralantenn mm samt avloppsanläggning jämte ledningar härför*"

Föreningen är en anläggningsamfällighet, som tillkom genom anläggningsbeslut 1979-09-07.

### Styrelse

Styrelsen består av fem ledamöter. Styrelsens sammansättning och arbetsfördelning framgår av hemsidan: [www.fjbs.se](http://www.fjbs.se).

### Årsstämma

Föreningens ordinarie årsstämma skall (enligt stadgarna) hållas i april eller maj månad. Vi brukar ha stämman på Kristi Himmelfärdsdag då många av medlemmarna kan ha möjlighet att delta. Där kan ni via motioner eller genom närvaro på mötet väcka förslag och ta del av föreningens verksamhet.

### Medlemsavgift

Medlemsavgiften debiteras ihop med VA-avgift samt avgift till förnyelsefond under våren. Avgifternas storlek beslutas på årsstämman.

### Medlemsförteckning

Medlemsförteckningen hålls aktuell av föreningens sekreterare som är tacksam om ni meddelar eventuella ändringar i adress (bostad och e-post), telefon, fax etc.

### Städgrupper och Städ dag

I området finns ett antal mindre städgrupper som ansvarar för närområdena. Städgruppsindelning samt sammankallande för respektive grupp, se hemsidan. Varje vår vid påsk har vi en gemensam städdag då det förväntas att alla deltar. På städdagen hjälps vi åt att röja upp på områden som inte täcks in av de lokala städgrupperna. Om ni inte deltar i något av ovanstående tillfällena debiteras ni en avgift.

### Återvinning

Papper, glas, plast, metall mm lämnas på kommunens återvinningsplats vid busstationen i Fjällbacka.

Återvinningsstation för byggavfall, möbler m m (avgiftsfri) finns i Hamburgssund.

[www.rambo.se/sv/hushall/har-kan-du-lamna-sorterat-avfall/atervinningscentraler/tanum](http://www.rambo.se/sv/hushall/har-kan-du-lamna-sorterat-avfall/atervinningscentraler/tanum)

### Trivselregler

Genom att visa respekt och hänsyn för varandra skapar vi trivsel i området, se bilaga.

## Vatten och avlopp

Områdets VA-nät ingår i samfälligheten. Vi har en egen vattentäkt - djupborrad brunn. Tillgång till vatten finns året om, med reservation för att ledningsnätet inte ligger på frostfritt djup. Isproppar har förekommit och då i huvudsak i ledningsnätet inom egen tomt. Sänker man värmen i huset ner mot 4 - 5 grader vintertid så finns det risk för att vattenledningen i torpargrunden fryser. Vid tomtgräns finns avstängningsventil för vatten och ni bör kontrollera att denna fungerar. Avlopps nätet är anslutet till kommunens reningsverk i Fjällbacka.

## VA-avgifter

VA-avgifter till kommunens nät tas ut via föreningen.

## Hemsida

Föreningen har en hemsida där vi fortlöpande lägger ut nyheter och information som berör medlemmarna. Där finns även stadgar, protokoll samt annan matnyttig information. [www.fjbs.se](http://www.fjbs.se).

## Vägförening

Bräckevägen, från väg 915 (Fjällbacka - Skistad) till Norra Backa, utgör en gemensamhetsanläggning som förvaltas av Bräcke - Lerans Samfällighetsförening. Såväl Bräcke Fjällbacka samfällighet som var och en av våra 48 fastigheter ingår i denna förening. Kostnaderna för drift och underhåll av Bräckevägen fördelas enligt de andelstal som är beslutade i samband med förrättning. Föreningens andelstal är 500 och (vanligtvis) 11 för var och en av våra 48 fastigheter.

## Båthamn

Nedanför vårt område vid Anråsälven ligger båthamnen som förvaltas av Bräcke Brygga ekonomisk förening. Dit kan ni vända er i frågor om båtplats, redskapsbod etc. Bryggföreningen arrenderar marken av vår samfällighet.

## Golf

Vi har två golfbanor i vår närhet, Fjällbacka GK och Tanums GK. För att använda golfspången över Anråsälven till Fjällbacka GK krävs att ni blir medlemmar i Golfspångens vänner. Föreningen debiterar årligen en avgift och med medlemskapet följer rätten att lösa ut en nyckel mot en engångskostnad. Golfspångens vänner är en fristående förening och är inte kopplad till vår samfällighetsförening.

## Välkomna till Bräcke Fjällbacka!

Fjällbacka augusti 2008  
Styrelsen

### Bilagor:

Trivselregler  
Medlemsförteckning



Foto: JB Stette